



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-49-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.10.2025

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Капитан»
2.2.2. ИНН:	6633030420
2.2.3. ОГРН:	1236600044449

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1–1.5 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Академика Парина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:26568
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14750,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1515-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка	-



(земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОСА Групп»
5.2.2. ИНН:	6670430546
5.2.3. ОГРН:	1146670031419
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	10
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-005700-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.08.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-046956-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.07.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-039095-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	



6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.02.2024 20.08.2024 05.09.2024 16.01.2025 24.07.2025 05.08.2025 10.10.2025
6.3.2. Номер:	16-24 48-24 121-24 07-25 66-25 130-25 175-25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ковда Ю.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-047383)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1–1.5 по ПЗУ)

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	6086,10
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	61348,00
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1317,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	867
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
7.10. Количество жилых помещений (штук):	779
7.11. в том числе квартир (штук):	779
7.12. Количество машино-мест (штук):	93
7.13. Количество этажей:	19-26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	73,95
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 230341,4  в том числе:  - ниже отм. 0,000: 23055,7  Количество квартир (шт.): 779  в том числе:  - студий: 137  - однокомнатных: 313  - двухкомнатных: 286  - трехкомнатных: 43  Площадь квартир (без учета лоджий, балконов) (кв. м): 37146,5  Общая площадь квартир (с учетом понижающих коэффициентов для лоджий <math>k=0,5</math>; для балконов <math>k=0,3</math>) (кв. м): 38051,7  Площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с <math>k=1</math>) (кв. м):</p>

	38945,2 Нежилые помещения (шт. / кв. м): 88 / 1317,6 в том числе: - встроенные офисные помещения (шт. / кв. м): 8 / 872,2 - кладовые (шт. / кв. м): 80 / 445,4 Общая площадь МОП (кв. м): 11382,7 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 2920,4 Общая площадь машино-мест (кв. м): 1419,8 Общая площадь мест для зарядки электромобилей (кв. м): 38,2
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:  
 № 66-41-49-2024 от 19.02.2024 (с изменениями от 09.09.2024);  
 № 66-41-49-2024 от 19.02.2024 (с изменениями от 21.08.2024);  
 № 66-41-49-2024 от 19.02.2024 (с изменениями от 01.03.2024);  
 № 66-41-49-2024 от 19.02.2024



Прочито, скреплено печатью на

Заместитель, Лианы Ехатеринурра

А. И. Ермаков

